

Záznam z jednání č.4

„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů č.p, 1404-07 a č.p. 1421-28 v Sokolově“,

konané dne 1. 7. 2020 na MÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Přítomni:

Zástupci objednatele: MÚ Sokolov

Josef Pudivitr

722 076 735, 354 228 269

josef.pudivitr@mu-sokolv.cz

Zástupce projektanta: SU Project s.r.o

Ing. Věra Rezníčková

vera.reznickova@sudop-plzen.cz

377 328 108, 736 776 358

Barbora Šiková

barbora.sikova@sudop-plzen.cz

731 169 894

Na tomto jednání byly projednány zejména následující body:

1. Přílohu tohoto zápisu tvoří skladby konstrukcí, vycházející z původní dokumentace, vizuální prohlídky a konzultace s bytovým družstvem. Z těchto konstrukcí byl proveden výpočet tepelných ztrát.
2. Byl proveden výpočet pro dotační program IROP pro blok domů 1404-7. Pro dotační program IROP je potřeba, aby zateplované konstrukce splnily $U = 0,95 \cdot U_{rec}$ nebo lepší, a úspora energie musí být vyšší než 20%
 - Pro okna ve stěnách musí platit $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, popř. nižší
 - Pro střešní okna musí platit $U = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, popř. nižší
 - Pro vstupní dveře do bytů bude platit $U = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
 - Pro škvárovou stěnu 450 mm zateplení minerální vatou tl. 160 mm $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.
 - Pro terasu 7 np zateplení EPS Perimetr tl. 240 mm $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.
 - Pro strop pod půdou zateplení minerální vatou tl. 160 mm $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$
3. Budou vyměněna okna od 2.NP. Okna budou opatřena žaluziemi, nebudou-li vnější žaluzie požadovány z hlediska dotačního titulu, budou žaluzie vnitřní. Bude provedena výměna vnitřního i vnějšího parapetu a úprava ostění včetně malby. Jiná výmalba vnitřních prostor není požadována.
4. Stávající střešní okna mají $U = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, některá okna už jsou vyměněna za okna s izolačními trojskly $U = 1,0 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$. Ta zůstanou zachována.
5. Terasy v 2.NP budou zrušeny včetně zábradlí a z důvodů zatékání nahrazeny plechovou stříškou. Vstupy na ně budou nahrazeny francouzskými okny s dozdným parapetem, zábradlí bude kotveno do ostění
6. Projektant navrhuje i zrušení ostatních balkonů z důvodů eliminace potenciálních škod způsobeným zatékáním. Jedná se o ideální technické řešení. Žádá investora o zvážení tohoto řešení. Nebude-li zrušení balkonů schůdné, budou stávající ŽB balkonové desky zatepleny minerální izolací tl. 50 mm, podlaha polystyrenem tl. 50 mm, nové balkonové dveře budou nižší a vstup bude řešen schodem. Balkonové zábradlí bude využito, ale bude nově přikotveno do boků desky. Madlo bude kotveno do stěny skrz zateplovací systém.

7. Obvodové stěny budou zatepleny minerální vatou tl. 160 mm. Zateplení bude provedeno od římsy (nebo podlahy terasy) nad 1.NP. Ostění, římsy, části stěn u malých balkonů, části stěn u rohových oken a u sousedního objektu bude zatepleno izolací tl. 50 mm. S tímto řešením byl seznámen energetický specialista. Tepelné ztráty jsou zahrnuty ve výpočtu.
 8. Projektant žádá o zvážení, zda budou původní větrací průduchy do spížních skříní zaslepeny nebo provedeny do každé spížní skříně dva nové průvětrníky kryté plastovými mřížkami se sítí. Dle jednání budou všechny průduchy obnoveny a opatřeny mřížkami.
 9. Stávající podlaha terasy bude kompletně vybourána, bude ponechána jen ŽB konstrukce. Nově bude provedena parozábrana, vyspádování spádovými klíny z polystyrenu (tl. 340-670 mm), polystyren tl. 80 a střešní krytina z asfaltových pásů. Nevyužité komíny na terasách budou zrušeny. Projektant žádá o sdělení, které komíny nejsou využity. Zábradlí bude opraveno, oplechování bude provedeno nové, na terasách budou provedeny El vyhřívané okapy, napojeny budou z rozvodných skříní v přízemí.
 10. Dveře na terasy jsou dvojité. Vnitřní zůstanou zachovány, jen budou opatřeny nátěrem, vnější dveře budou provedeny nové plastové $U=1.2$ se zateplenou zárubní.
 11. Strop pod půdou bude zateplen minerální vatou tl. 160 mm. Střešní krytina bude rozebrána včetně pojistné hydroizolace a laťování a po provedení zateplení znovu obnovena. Krytina, hydroizolace, latě i kontralatě budou použity nové.
 12. Bude provedeno zateplení plochých střech nad přízemím.
 13. V blízkosti fasády (200 mm) v ulici Karla Havlíčka Borovského se nachází sloup veřejného osvětlení. Tento sloup nebude přeložen, zateplení bude provedeno v mezeře za ním.
 14. Odvodnění svodů vedoucích na náměstí je řešeno přímo na chodník. Tyto svody budou přesunuty na vnější roh objektu, aby mohly být puštěny do kanalizace. V místech, kde jsou zaústěny do vnitřní kanalizace, bude toto řešení využito.
 15. Projektant upozorňuje na havarijní stav stropů a poklopů pod náměstím. Kovové konstrukce poklopů i rám jsou zdegradovány rzi, ŽB konstrukce stropů jsou poškozeny vlhkostí, v některých místech jsou odpadlé krycí části betonu, čímž došlo k odhalení výztuže a její degradaci rzi. Projektant upozorňuje na skutečnost, že odstranění vlhkosti ani jejích důsledků není součástí zakázky.
 16. Vzhledem ke skutečnosti, že je zasahováno do střešního pláště, je nutné zrenovovat hromosvod. Dle nových předpisů se musí provádět uzemnění svodů po 15 m. Protože do náměstí vzhledem k existenci podsklepení nelze svody uzemnit, budou po 15 m provedeny pouze ve dvorní části
 17. Na fasádě, terasách, půdách a střeše se nacházejí slaboproudá i silnoproudá zařízení, z nichž některá vypadají jako nefunkční. Projektant prosí o sdělení, která zařízení jsou funkční, a objednatel je požaduje zachovat a která požaduje zrušit.
- – z terasy čp. 1407 vedou 3 nové optické kabely Wolfnetu na MDK, dům čp. 1272 a čp. 163. Nefunkční je kabel rozhlasu po drátě.

- z terasy čp. 1426 vede 1 nový optický kabel Wolfnetu na MDK a je tu umístěna kamera a 2 antény, kabeláž vede po obvodu terasy. Nefunkční je kabel rozhlasu po drátě.
- na půdách objektů čp. 1421÷1428 jsou umístěny staré antény, které nejsou funkční. Zásuvky k těmto anténám jsou pod napětím – je možné je demontovat.
- Nové rozvody kabelové televize Wolfnetu jsou vedené po obvodových stěnách půdy.

Tento zápis se považuje za odsouhlasený, pokud vůči němu během dvou pracovních dní po jeho doručení nevznesou zúčastněné strany žádné námitky na email:
vera.reznickova@sudop-project.cz

Zapsala: V Plzni dne 1.7.2020

Ing. Věra Řezníčková

Prezenční listina

z jednání konaného dne: 1.7. 2020

Akce:

„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů č.p. 1404-07 a č.p. 1420-28 v Sokolově“

Místo jednání:

Sokolov, Rokycanova1929

[illegible]

VÝPIS SKLADEB STROPŮ A PODLAH 1

A SKLADBA PODLAHY SUTERÉNU

-BETONOVÁ MAZANINA	tl. 100 mm
-ZÁSYP	tl. 400 mm
-ŽB DESKA	tl. 400 mm
-BETONOVÁ MAZANINA	tl. 100 mm
-HYDROIZOLACE	
-PODKLADNÍ BETON	tl. 100 mm
-ZEMINA	

B SKLADBA CHODNÍKU NAD SKLEPEM

-BETONOVÁ DLAŽBA	tl. 60 mm
-ŠTĚRKODRŤ	tl. 200 mm
-BETONOVÁ MAZANINA	tl. 80 mm
-HYDROIZOLACE	
-STROPNÍ PANEL	tl. 150 mm
-OMÍTKA	

C SKLADBA PODLAHY 2.NP

-PODLAHOVINA	
-BETONOVÁ MAZANINA	tl. 50 mm
-MIRELON	tl. 20 mm
-STROPNÍ PANEL	tl. 150 mm
-VZDUCHOVÁ MEZERA NEODVĚTRANÁ	tl. 300 mm
-ŽB DESKA	tl. 120 mm
-IZOLACE ORSIL NF	tl. 150 mm
-OMÍTKA	

D SKLADBA TERASY

-ŽIVIČNÁ KRYTINA ASFALTOVÉ PÁSY IPA	
-PŮVODNÍ ASFALTOVÁ KRYTINA	
-CEMENTOVÝ POTĚR SE SÍTÍ	tl. 30 mm
-CALOFRIGOVÁ DESKA	tl. 60 mm
-ŽB NOSNÍK, VZDUCHOVÁ MEZERA NEODVĚTRANÁ	
-SKELNÁ ROHOŽ	tl. 30 mm
-STROPNÍ PANELY	tl. 120 mm
-OMÍTKA	

E SKLADBA STŘECHY

-KRYTINA BRAMAC	
-LATĚ+ KONTRALATĚ	tl. 60 mm
-FOLIE DRAGOFOL	
-VZDUCHOVÁ MEZERA ODVĚTRANÁ	tl. 30 mm
-IZOLACE ORSIL M	tl. 140 mm
-PAROZÁBRANA	
-SDK PODHLED	tl. 15 mm

VÝPIS SKLADEB STROPŮ A PODLAH 2

F SKLADBA PODHLEDU

- IZOLACE ORSIL M tl. 140 mm
- PAROZÁBRANA
- SDK PODHLED tl. 15 mm

G SKLADBA STŘECHY NAD PODKROVÍM

- KRYTINA BRAMAC
- LATĚ+ KONTRALATĚ tl. 60 mm
- FOLIE DRAGOFOL

H SKLADBA PODLAHY PODKROVÍ

- PVC tl. 10 mm
- BETONOVÁ MAZANINA tl. 50 mm
- ŠKVÁROVÝ NÁSYP tl. 35 mm
- STROPNÍ PANEL tl. 120 mm
- OMÍTKA

I SKLADBA PODLAHY PATRA PODKROVÍ

- KOVRAL + PETEX tl. 10 mm
- DESKY CETRIS tl. 25 mm
- VZDUCHOVÁ MEZERA ODVĚTRANÁ tl. 60 mm
- IZOLACE ORSIL M tl. 120 mm
- PAROZÁBRANA
- SDK PODHLED tl. 15 mm

J SKLADBA PODLAHY NOVÉ TERASY

- BETONOVÁ DLAŽBA tl. 50 mm
- HYDROIZOLACE
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN KRASTEN tl. 100 mm
- BETONOVÁ MAZANINA tl. 50 mm
- STROPNÍ PANEL tl. 120 mm
- OMÍTKA

K SKLADBA PODLAHY TERASY 2.NP

- KERAMICKÁ DLAŽBA tl. 50 mm
- HYDROIZOLACE + LEPIDLO
- DESKA VE SPÁDU tl. 50 mm
- DUTINA S KERAMZITEM tl. 330 mm
- ŽB PRŮVLAK, OMÍTKA tl. 150 mm

L SKLADBA PLOCHÉ STŘECHY

- ŽIVIČNÁ KRYTINA ASFALTOVÉ PÁSY IPA
- PŮVODNÍ ASFALTOVÁ KRYTINA
- CEMENTOVÝ POTĚR SE SÍTÍ tl. 50 mm
- ŠKVÁROBETON VE SPÁDU tl. 40-160 mm
- STROPNÍ PANELY tl. 150 mm
- OMÍTKA

VÝPIS SKLADEB STĚN

○ SKLADBA NADZEMNÍCH STĚN

- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ
- ŠKVÁROBETONOVÉ TVÁRNICE A29 tl. 450 mm
- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ

○ P SKLADBA PARAPETY

- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ
- DUTINOVÉ CIHLY tl. 150 mm
- MEZERA tl. 50 mm
- PLNÉ CIHLY tl. 150 mm
- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ

○ R SKLADBA STĚN V SUTERÉNU

- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ
- ŽB STĚNA tl. 450 mm
- HYDROIZOLACE
- PLNÉ CIHLY tl. 150 mm

○ S SKLADBA STĚNY V PODKROVÍ

- OMÍTKA
- STÁVAJÍCÍ STĚNA
- IZOLACE ORSIL M tl. 140 mm
- PAROZÁBRANA
- SDK STĚNA tl. 15 mm

○ T SKLADBA STĚNY V PODKROVÍ

- OBKLAD PALUBKAMI tl. 20 mm
- IZOLACE ORSIL M tl. 140 mm
- PAROZÁBRANA
- SDK STĚNA tl. 15 mm